



HORIZON BOIS CONSEIL

# LA FERME BOUTAN

## Aménagement urbain de 110 logements

COMMUNE DU MONT DORE - NOUVELLE CALÉDONIE

### CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Le projet fait partie de l'opération globale de rénovation du quartier de St Quentin, portée par la SIC.

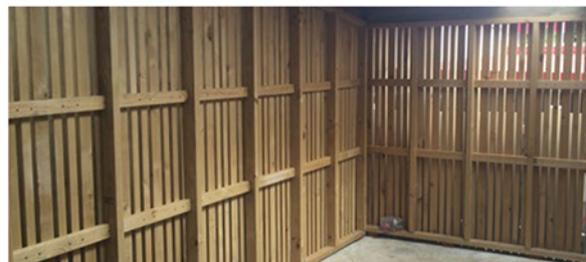
Le programme est d'une grande mixité : il propose à la fois du LA/LTA, de l'accession AA, du LAT et de l'ECO. Autant de profils à prendre en compte non seulement pour la "granulométrie", mais aussi pour les surfaces des logements et surtout pour leur "imbrication".

La philosophie de l'ensemble est d'offrir des logements respectueux de l'environnement dans leur utilisation et dans leur consommation énergétique. Cette opération s'inscrit dans une démarche de "Chantier Vert" en phase de réalisation des travaux.

### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DU BÂTIMENT

Il s'agit de logements mitoyens composés d'un RDC béton et de niveaux R+1 et R+2 en ossature bois. Les planchers intermédiaires sont réalisés en structure bois massif et Lamellé Collé, comme la charpente traditionnelle monopente qui supporte une couverture en bac acier.

Les structures, les assemblages et les ancrages sont dimensionnés afin de répondre aux contraintes cycloniques.



#### MAÎTRE D'OUVRAGE

SIC - Nouvelle Calédonie  
Province SUD  
Commune du Mont Dore

#### MAÎTRE D'ŒUVRE

Pacific Etudes et  
Architecture

#### COÛT DES TRAVAUX

15,7 M€ HT

#### DATE DE RÉALISATION : 2018

SURFACE : 8 850 m<sup>2</sup>

#### MISSION HBC

Études d'EXE. **STRUCTURE BOIS**  
(Notes de calculs)



Bureau d'Études Structure Bois · Le Bourg - 46300 Le Vigan

Tél. : 05 65 37 71 79 · vt@horizon-bois-conseil.fr

www.horizon-bois-conseil.fr

